

OM 963 988 - BELLE PROPRIETE A 2 MIN DE ST VALERY SUR SOMME



Prix : 477 000€ H.A.I

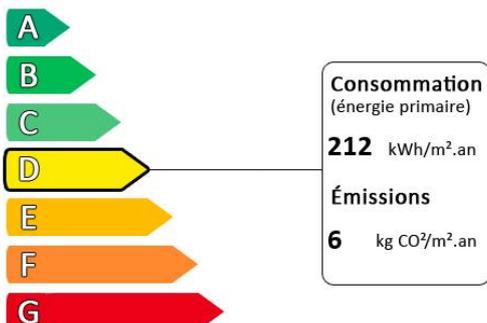
dont 3.7% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 460000€

Magnifique maison, bien rénovée, avec un beau jardin paysagé, à proximité immédiate de SAINT VALERY SUR SOMME, de la Baie de Somme et des pistes cyclables, comprenant : Au rez de chaussée : une entrée, un grand séjour-salon "cathédrale" de 74 m² avec une mezzanine, et cuisine ouverte équipée, trois chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, un wc séparé, et une grande buanderie. A l'étage : palier avec coin dressing, une belle pièce mansardée et une chambre. Deux grands garages et un appentis. Très beau terrain paysagé et arboré, entièrement clos et sans vis à vis, deux terrasses, un terrain de pétanque et un étang. Rare dans ce secteur.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 187 m²
Surface du terrain : 6360 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021