

# MS 964 989 Maison centre ville plain pied 70 m2



**Prix : 89 000€ H.A.I**

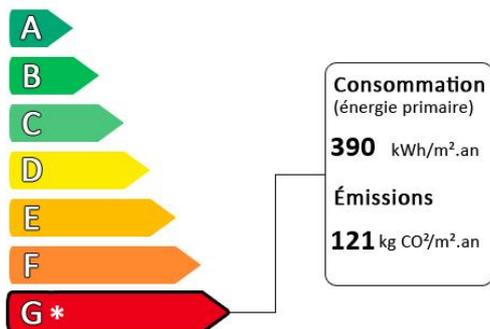
dont 7,22% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 83000€

Maison mitoyenne 70 m2 à proximité de tous commerces comprenant : une cuisine aménagée, une salle/séjour, deux chambres, une salle de bain, un wc. Jolie cour sans vis à vis, dépendance. Fenêtres DV PVC Chauffage fuel TAE Idéal investissement locatif

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 145 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021