

# MS 746 771 Charmant pavillon sur sous sol complet à 15 mns de la mer



**Prix : 290 000€ H.A.I**

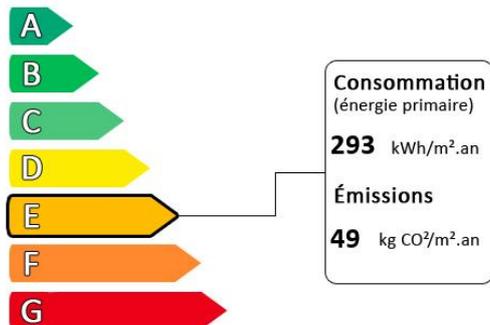
dont 3,57% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 280000€

Charmant Pavillon sur sous sol complet aménagé à 15 mns de la mer comprenant : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée desservant une cuisine aménagée équipée, un vaste séjour, un salon avec son poêle à bois, une suite parentale, une salle de bain, wc A l'étage : 3 chambres dont une avec salle de douche. Hammam, laverie Salle de réception au Sous sol. Cave Garage. Pompe à chaleur 2023 Terrain 980 m2 joliment arboré et fleuri Tout à l'égout

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 133 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1000 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 7  
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021