

GH 926 951 - Maison avec de beaux espaces - Friville Escarbotin



Prix : 255 000€ H.A.I

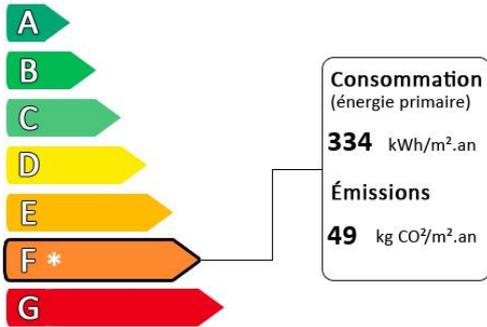
dont 4.08% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 245000€

Au coeur de Friville Escarbotin, nous vous proposons une belle maison moderne de 201 M2. Elle est idéale pour une profession libérale ou une autre activité, étant pourvue de pièces adaptées. Elle comprend également 5 chambres avec possibilité d'une sixième à l'étage ainsi que deux au rez de chaussée. Une salle de bain au niveau 0 et possibilité d'une salle d'eau à coté d'une chambre. A l'étage une autre salle d'eau, suite parentale avec douche italienne. La maison est complétée par une grande pièce de vie très lumineuse, une cuisine fermée et également d'une dépendance mitoyenne pouvant être transformée en salle de vie ou autres. Le terrain entièrement cloisonné est approximativement de 775 M2. Tt à l'égout. Chaudière au gaz à condensation de MARS 2024. Maison à saisir au plus vite.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 201 m²
Surface du terrain : 775 m²
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021