

OM 986 - BELLE PROPRIETE - SAINT VALERY SUR SOMME



Prix : 595 000€ H.A.I

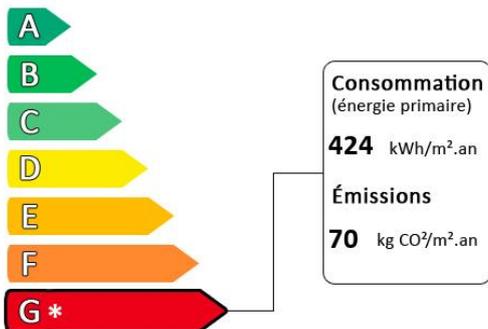
dont 4.94% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 567000€

Belle propriété au coeur de Saint Valery sur Somme, composée d'une habitation et d'une grande dépendance, à proximité immédiate du port de plaisance et des commerces, nichée dans un écrin de verdure, sans aucun vis à vis et au calme, comprenant : Au rez de chaussée : entrée par le jardin d'hiver, une cuisine aménagée, un salon-séjour, une chambré, une salle de bain et un wc. A l'étage : palier qui dessert trois chambres, une salle de bain et un wc. Grenier aménageable au 2ème étage. Grande dépendance sur 2 niveaux. Un garage et une cave. Beau jardin paysagé et arboré. A découvrir rapidement !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 143 m²

Surface du terrain : 1426 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021