

# MS 991 Pavillon 5 chambres sur sous sol à 5 mns de la mer



**Prix : 220 000€ H.A.I**

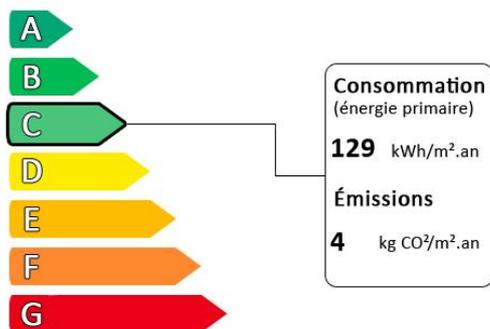
dont 4,76% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 210000€

Pavillon 5 chambres sur sous sol complet à 5 mns de Mers Les Bains comprenant : Rez de chaussée : une cuisine aménagée, une salle, séjour 30 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain, un wc. Etage : 3 chambres, un bureau, une salle de douche. Terrain 1300 m<sup>2</sup> clos et arboré Fenêtres double vitrage Pompe à chaleur TAE Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Mme Sueur Myriam au 06 01 97 84 27.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	141 m <sup>2</sup>
Surface du terrain :	1300 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021