MS 990 Longère entièrement rénovée à 10 mns de St Valéry sur Somme

Prix : 315 000€ H.A.I

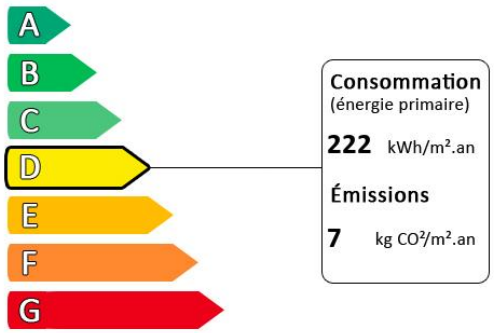
dont 3,27% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 305000€

Longère picarde entièrement rénovée Rare dans le secteur A 500 m du canal, où vous pouvez longer le canal de la baie de Somme à pied ou à vélo jusqu'à St Valéry ou Abbeville. Rez de chaussée : une cuisine aménagée équipée ouverte sur un séjour avec sa cheminée insert bois, une salle à manger, une salle de douche à l'italienne, un wc. Etage : un palier desservant 3 chambres. Fenêtres double vitrage Chauffage électrique et insert bois Assainissement individuel Joli terrain clos et arboré bien exposé. Portail motorisé Hangar, Garage. Dépendances avec piscine hors sol. Cave voûtée. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Mme Sueur Myriam au 06 01 97 84 27.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	114 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3