OM 942 967 SAINT VALERY SUR SOMME - MAISON DE PECHEUR

Prix : 283 500€ H.A.I

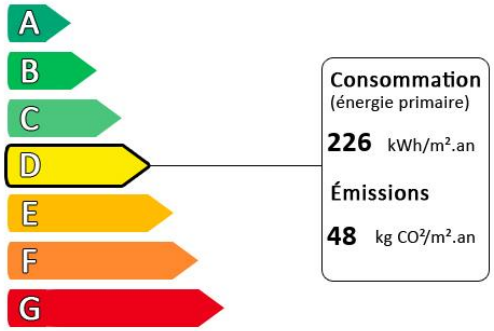
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 270000€

Belle maison de pêcheur idéalement située, à proximité immédiate des commerces, offrant également une terrasse et une cour. Comprenant : Au rez de chaussée : séjour avec cuisine ouverte, un salon et accès sur la terrasse et la cour. A l'étage : deux chambres et une salle de bain avec wc. Une dépendance et un wc extérieur complètent ce bien.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	55 m²
Surface du terrain :	71 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2