GH 1013 Ailly le Haut Clocher - Maison entièrement à rénover

Prix : 141 750€ H.A.I

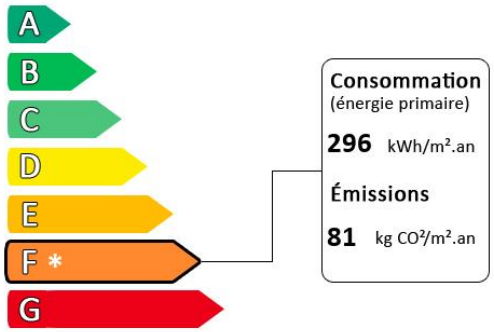
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 135000€

Dans le secteur d'Ailly le Haut Clocher, nous vous proposons une maison à rénover entièrement. Elle est composée au rdc de trois grandes salles de vie, d'une cuisine centrale, d'une buanderie et d'un wc. À l'étage de trois chambres, dont une avec un grand balcon, d'une salle de bain et de petites pièces pouvant servir de bureaux, dressing ou salle de jeux. Menuiseries PVC DV et également en bois. Tt à l'égout. Chauffage au Fioul. Garage. Maison avec de beaux volumes mais un budget travaux, important, est à prévoir. Avis aux amateurs de belles rénovations.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	175 m²
Surface du terrain :	800 m²
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	3